PWYLLGOR CYNLLUNIO
7 CHWEFROR 2018

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug CH7 6NA Dydd Mercher, 7 Chwefror 2018

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr Carol Ellis a Billy Mullin

HEFYD YN BRESENNOL:
Mynychodd y rhai isod fel Aelodau lleol:
Y Cynghorwyr David Williams a Cindy Hinds ar gyfer eitem agenda 6.3 (057599), Y Cynghorydd Tudor Jones ar gyfer eitem agenda 6.4 (057623), a'r Cynghorydd Carolyn Thomas ar gyfer eitem agenda 6.5 (055798)

YN MYNYCHU:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu, Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Uwch Gynllunwyr, Uwch Beiriannydd – Rheolaeth Ddatblygu Priffyrdd, Uwch Gyfreithiwr a Swyddog Pwyllgorau.

Dywedodd yr Uwch Gyfreithiwr iddo gael hysbysiad bod y Cynghorydd David Williams eisiau siarad am eitem agenda 6.3 (057599), bod y Cynghorydd Tudor Jones eisiau siarad am eitem agenda 6.4 (057623) a bod y Cynghorydd Carolyn Thomas eisiau siarad am eitem agenda 6.5 (055798)

57. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd Y Cynghorydd Christine Jones gysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu ynglŷn ag eitem agenda 6.2 (057719) oherwydd ei bod yn aelod o'r Bwrdd Partneriaeth. Dywedodd y byddai'n siarad am dri munud ac yna'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais dros y cais.

Datganodd hefyd y Cynghorydd Chris Bithell gysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu ynglŷn ag eitem agenda 6.2 (057719) oherwydd ei fod yn aelod o'r Bwrdd Partneriaeth a dywedodd y byddai'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais dros y cais.

Datganodd y Cynghorydd Derek Butler gysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu ynglŷn ag eitem agenda 6.4 (057623) oherwydd ei fod yn aelod o'r Bwrdd AHNE a dywedodd y byddai'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais dros y cais.

Datganodd y Cynghorydd Owen Thomas gysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu ynglŷn ag eitem agenda 6.4 (057623) oherwydd ei fod yn aelod o'r Bwrdd AHNE a dywedodd y byddai'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais dros y cais.

58. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod ac a oedd wedi'u hatodi at yr agenda ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

http://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4142&Ver=4&LLL=0

late observations 07.02.18

59. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 10 Ionawr 2018.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod cywir a bod y Cadeirydd yn eu llofnodi.

60. EITEMAU I'W GOHIRIO

Argymhellodd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) fod eitem agenda rhif 6.5 – (055798) – Cais Llawn – materion a gadwyd yn ôl (Mynediad, Gwedd, Tirlunio, Gosodiad a Graddfa) yn unol â gofynion Amod Rhif 2 y caniatâd cynllunio amlinellol cyfeirnod 051831 ger Station Yard, Corwen Road, Coed Talon, yn cael ei gohirio. Esboniodd y Prif Swyddog ei fod yn argymell y dylai'r cais gael ei ohirio er mwyn cael eglurhad pellach gan yr ymgeisydd ynglŷn â Rhwymedigaeth neu Ymgymryd Unochrog A106 a manyleb y man chwarae.

Wedi'r bleidlais, cafodd yr eitem ei gohirio.

PENDERFYNWYD:

Bod eitem agenda rhif 6.5 – (055798) – Cais Llawn – materion wedi'u cadw'n ôl (Mynediad, Gwedd, Tirlunio, Gosodiad a Graddfa) yn unol â gofynion Amod 2 y caniatâd cynllunio amlinellol cyfeirnod 051831 ger Station Yard, Corwen Road, Coed Talon, yn cael ei gohirio.

61. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Cais Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad.

62. PRESENOLDEB AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd naw aelod o'r cyhoedd ac un aelod o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 3.14pm)

..

Cadeirydd

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 7 CHWEFROR 2018

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057865	Cyngor Tref Treffynnon	Cais Llawn – Codi 44 o gartrefi ynghyd â safle parcio, tir agored a mynediad newydd ger Halkyn Road, Treffynnon.	Siaradodd Mr. F. Phillips yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd i'r cynllunio amodol, os yw'r ymgeisydd yn cytuno i Rwymedigaeth Adran 106 newydd i sicrhau y rhai isod: (a) Bod y cartrefi i gyd yn fforddiadwy yn unol â pholisi gosod eiddo y cytunwyd arno; a (b) Bod swm cynhaliaeth ohiriedig yn cael eu talu ar gyfer y man chwarae/ardal agored am gyfnod o ddeng mlynedd, wrth iddo gael ei feddiannu gan yr Awdurdod Yn gytûn ag argymhelliad y swyddog a'r amodau a restrir yn yr adroddiad a'r amod ychwanegol a osodir yn y ffurflen sylwadau hwyr.
057719	Cyngor Tref Shotton	Cais Llawn – Adeiladu cyfleuster Gwasanaethau Dydd Anableddau Dysgu newydd yn John Summers High School, Chester Road West, Queensferry.	Siaradodd Mr. N. Maddocks, yr Asiant, o blaid y cais. Wedi datgan cysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu, gadawodd y Cynghorydd Chris Bithell yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais dros y cais. Wedi datgan cysylltiad	Rhoi caniatâd i'r cynllun yn unol â'r amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, ac yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
			personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu, siaradodd y Cynghorydd Christine Jones am dri munud am y cais, yna gadawodd yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.	
057599	Cyngor Cymuned Penyffordd	Cais Llawn – Codi ysgol gynradd newydd, gwaith allanol cysylltiedig, mynedfa ychwanegol i gerbydau a chreu mynedfa dros dro i safle presennol Penyffordd Infants School yn Ysgol Penyffordd, Abbotts Lane, Penyffordd.	Siaradodd Mr. J. Sumner, oedd yn cynrychioli Cymdeithas Preswylwyr Abbotts Lane, yn erbyn y cais. Siaradodd Mrs. J. Mulvery, Prif Athrawes, o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd David Williams, fel Aelod Ward lleol cyfagos, am bum munud yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd i'r cynllun yn unol â'r amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, ac yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057623	Cyngor Tref Caerwys	Newid defnydd y tir i barc gwyliau a hamdden amlddefnydd ym Maes Mynan Quarry, Denbigh Road, Afonwen.	Wedi datgan cysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu, gadawodd y Cynghorwyr Derek Butler ac Owen Thomas yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais dros y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio, os yw'r ymgeisydd yn cytuno i Rwymedigaeth/Ymgymryd Unochrog Adran 106 i sicrhau y rhai isod: Bod gweithredu ar elfen y carafannau teithio yn cael ei gohirio nes bod symudiadau Cerbydau Nwyddau Trwm (HGV) i'r chwarel gyfagos wedi stopio. Yn unol ag argymhelliad y swyddog a'r

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
			Siaradodd Mr. P. Barlow, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Tudor Jones, fel Aelod Ward lleol, am bum munud yn erbyn y cais.	amod ychwanegol fel y gosodir yn y ffurflen sylwadau hwyr a'r amod pellach y penderfynwyd arno gan y Pwyllgor ynglŷn â chynllun am gamau diogelu o gwmpas yr ardal o ddŵr agored.
055798	Cyngor Cymuned Treuddyn	Materion wedi'u cadw'n ôl (Mynediad, Gwedd, Tirlunio, Gosodiad a Graddfa) yn unol â gofynion Amod rhif 2 y caniatâd cynllunio amlinellol Cyfeirnod: 051831 ger Station Yard, Corwen Road, Coed Talon.	Wedi'u gohirio	Gohirio'r eitem er mwyn cael eglurhad pellach ynglŷn â'r man chwarae.
APELIADAU		**WEDI'U NODI**		
6.6	056215	Apêl gan Jones Engineering & Construction Ltd yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod y cynllun i gael gwared ar gartrefi presennol a chodi tri chartref newydd ger Cornerways, Cefn Bychan Road, Pantymwyn - **WEDI'I GWRTHOD**.		
6.7	056703	Apêl gan Mr O. McKay yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod y cynllun i godi tri chartref		

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		ger Centre Point Garage, Denbigh Road, Afonwen - **WEDI'I GWRTHOD.**		